

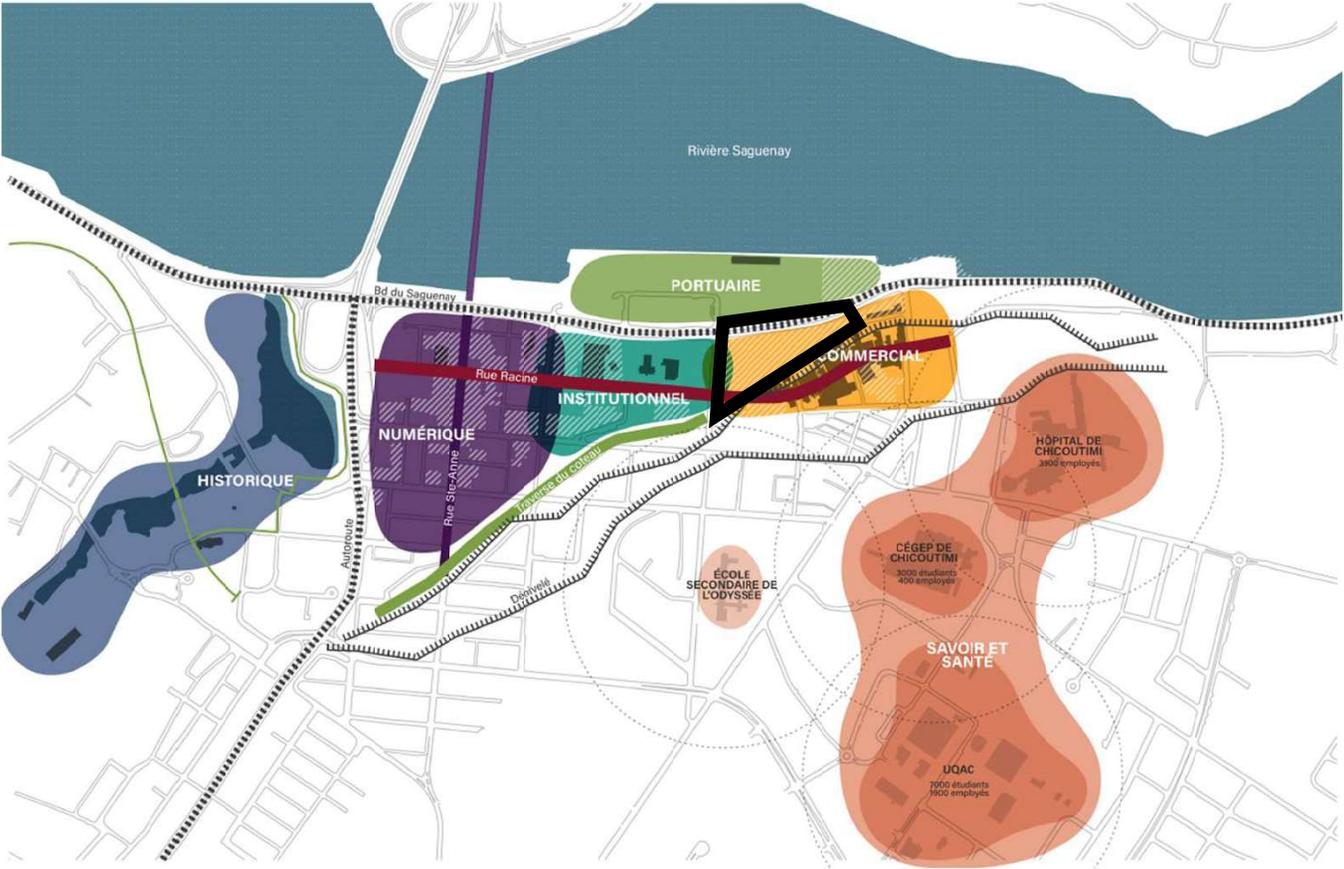
Attention:

Les informations contenues dans cette présentation sont de nature privilégiée et confidentielle. Il s'agit d'une consultation sur un rapport d'étape, plusieurs ajustements pourraient être apportés d'ici le dépôt de la version finale du rapport.

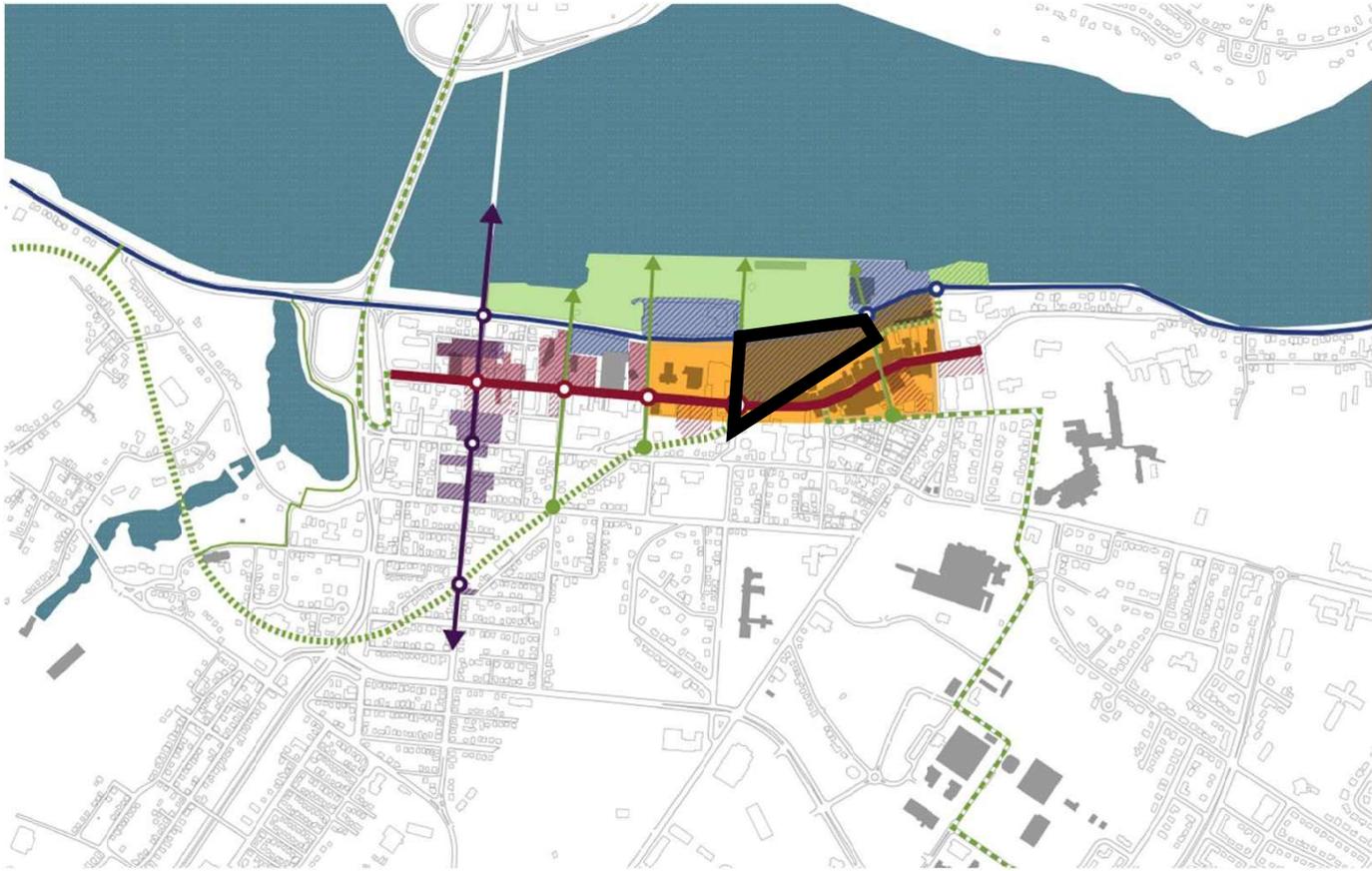
Réaménagement de la Zone Ferroviaire –
Centre-Ville de Saguenay
16 juin 2025

groupe/A annexe\U
architectes
designers urbains
urbaniste

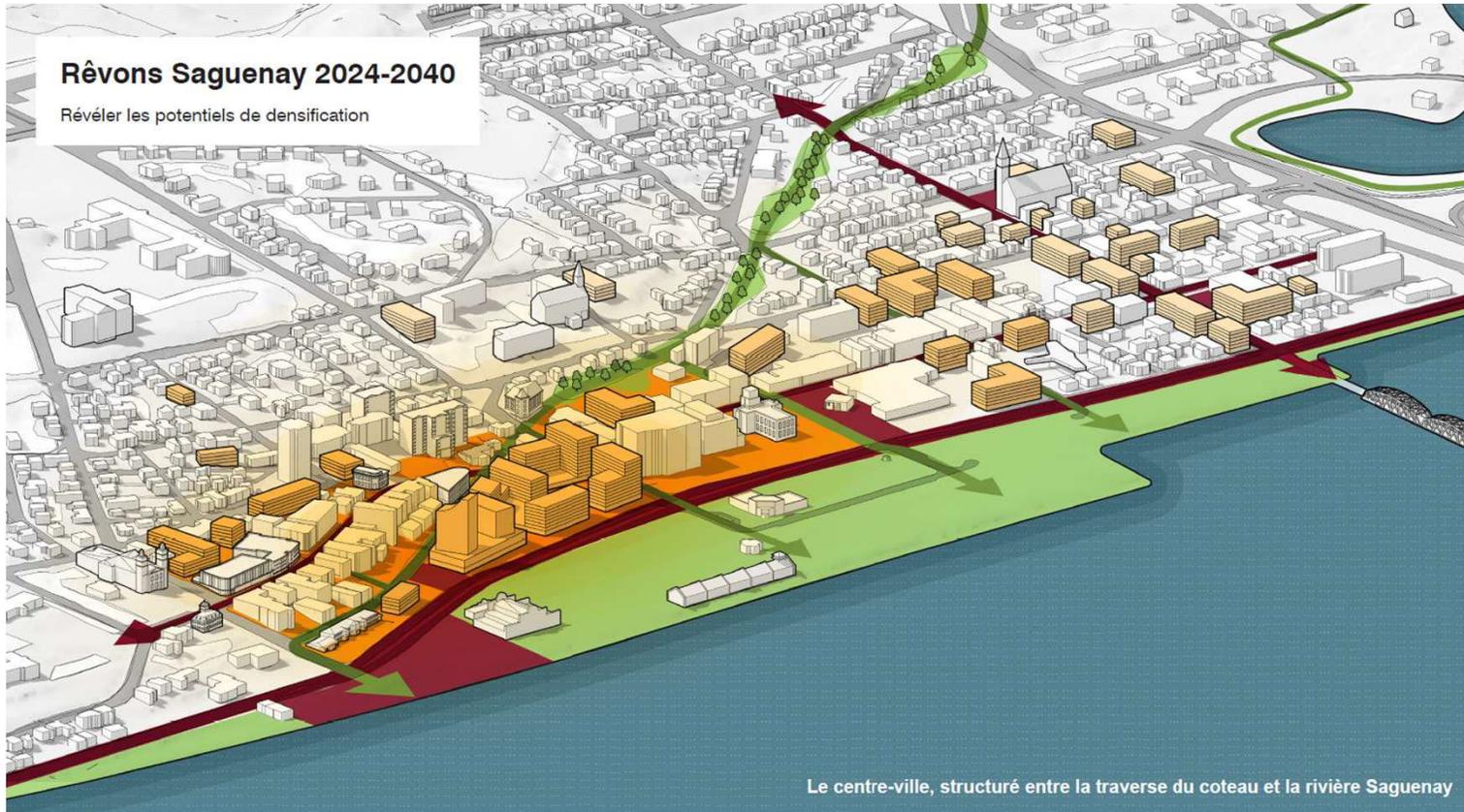
RAPPEL DE LA VISION 2024-2040 POUR LE CENTRE-VILLE DE SAGUENAY



RAPPEL DE LA VISION 2024-2040 POUR LE CENTRE-VILLE DE SAGUENAY



RAPPEL DE LA VISION 2024-2040 POUR LE CENTRE-VILLE DE SAGUENAY



RAPPEL DE LA **VISION 2024-2040** POUR LE CENTRE-VILLE DE SAGUENAY



Axe Lafontaine

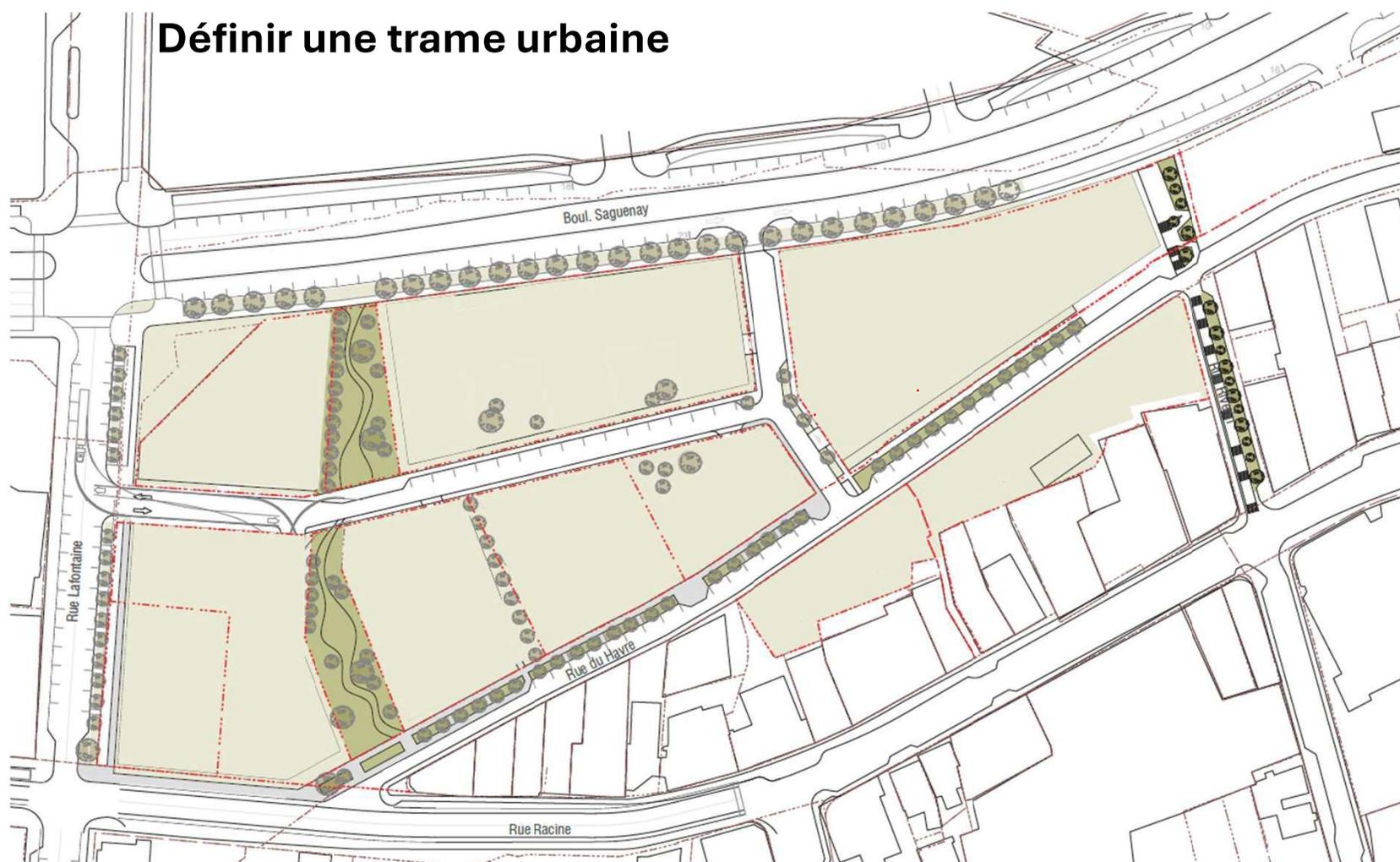


Axe Riverin

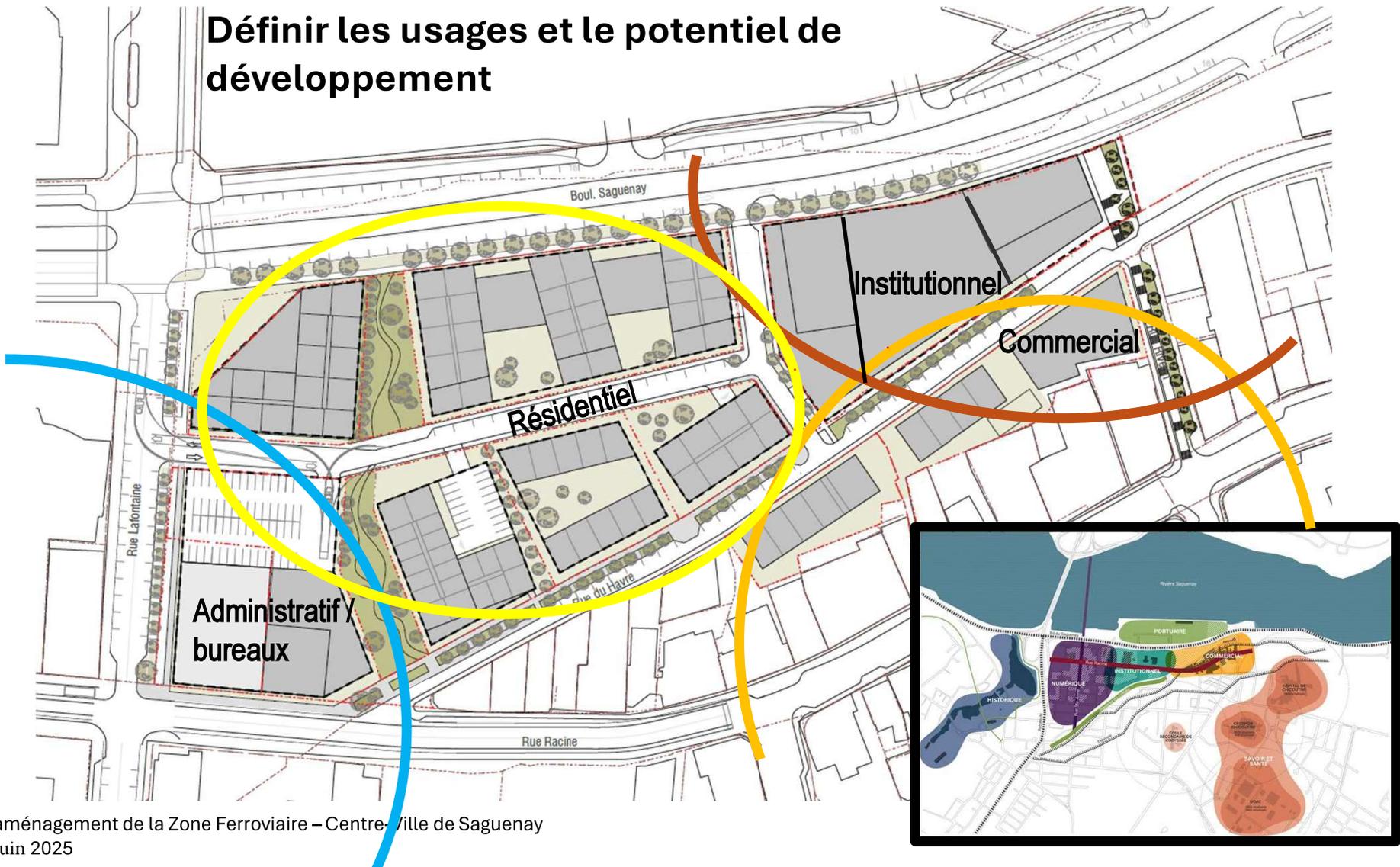
Définir une trame urbaine



Définir une trame urbaine



Définir les usages et le potentiel de développement

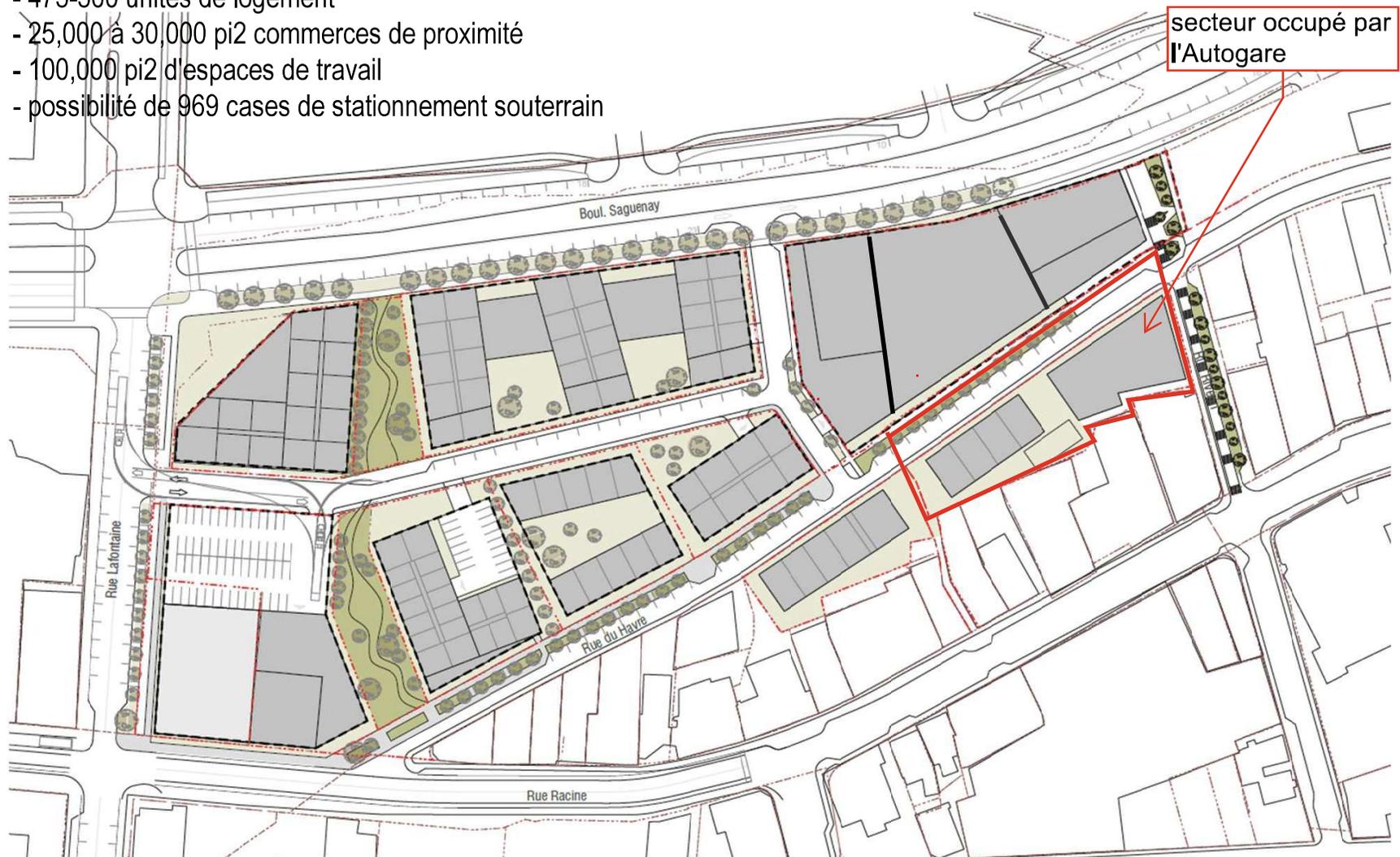


Réaménagement de la Zone Ferroviaire – Centre-ville de Saguenay
16 juin 2025

Définir la mixité et la densité

Potentiel:

- 475-500 unités de logement
- 25,000 à 30,000 pi² commerces de proximité
- 100,000 pi² d'espaces de travail
- possibilité de 969 cases de stationnement souterrain

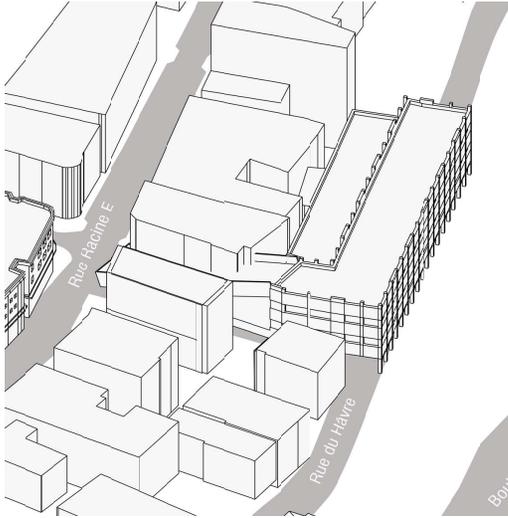


Créer un paysage urbain en cohérence avec l'identité

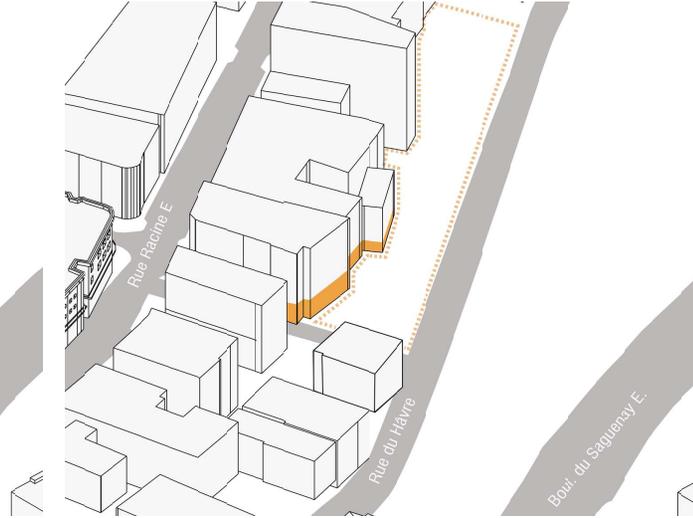


Réaménagement de la Zone Ferroviaire – Centre-Ville de Saguenay
16 juin 2025

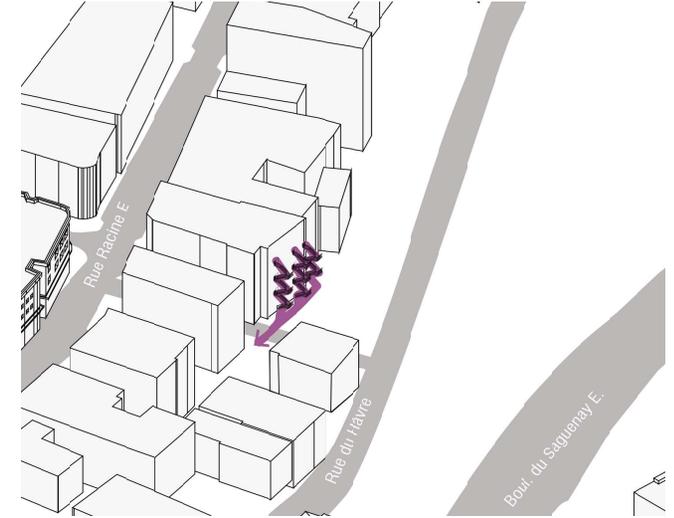
Retrait du stationnement de l'autogare en 5 étapes



1) Vue actuelle avec l'autogare



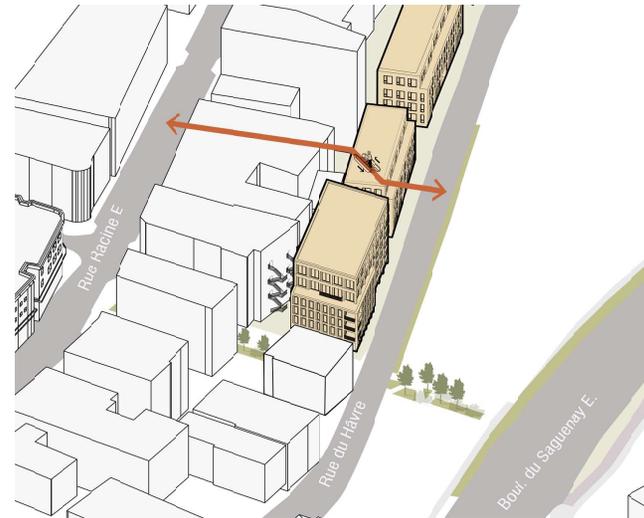
2) Retrait du stationnement et consolidation des murs des bâtiments existants



3) Nouvelles issues vers la rue Riverin



4) Ajout d'un front bâti sur la rue du Havre



5) Lien mécanique reliant la rue Racine à la rue du Havre

Rue du Havre



Vue actuelle - Rue du Havre



Vue projetée - Animation de la rue par l'ajout d'un front bâti

Depuis le boulevard du Saguenay



Vue actuelle - L'autogare depuis le boulevard du Saguenay



Vue projetée - Retrait de l'autogare au profit d'un édifice à bureaux

Rue Riverin



Vue actuelle - Rampe stationnement depuis la rue Riverin



Vue projetée - Retrait de la rampe au profit d'un espace public végétalisé



Vue actuelle - Rampe stationnement depuis la rue Rivierin



Vue projetée - Retrait de la rampe au profit d'un espace public végétalisé

Intensification de votre centre-ville!



Réaménagement de la Zone Ferroviaire – Centre-Ville de Saguenay
16 juin 2025

